شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 118,797,442
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 118,797,442 د.ك.
سجل تجاري رقم 19140/1980

REF: LD-22-859

الكويت في: 2022/11/02

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Boursa Kuwait Company

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 والمعدل بالقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2022/11/2 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، وقرر الموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2022/09/30. ونرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2022/09/30.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

Subject: Outcome of the Meeting of the Board of Directors of United Real Estate Company (K.S.C.P)

With reference to the above subject, and the requirements of the fourth chapter from module ten of the executive bylaw of the law No. 7 for 2010 amended by law No. 22 for 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and regulations of securities activities and its amendments, regarding the disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Wednesday 2/11/2022 at 1:00 p.m. and approved the Interim Financial Statements for the period ended 30/09/2022. We also attach the Financial Results Form for the period ended 30/09/2022.

Sincerely,

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman &
Group Chief Executive Officer

Al-Shaheed Tower
Khalid Bin Al-Waleed St.
Sharq
P.O. Box 2232
Safat 13023, Kuwait

T +965 2295 3500
F +965 2247 2692
www.urc.com.kw

برج الشهيد
شارع خالد بن الوليد
شرق
ص.ب. 2232
الصفاة 13023, الكويت

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Financial Year Ended on	2022-09-30	نتائج السنة المالية المنتهية في

Board of Directors Meeting Date	2022-11-02	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
231%	2,471,042	8,179,072	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
231%	2.30	7.61	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-17.56%	125,218,279	103,231,909	الموجودات المتداولة Current Assets
-0.34%	612,203,255	610,119,520	إجمالي الموجودات Total Assets
57.95%	108,844,201	171,915,134	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.34%	416,976,384	422,550,396	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-3.14%	179,121,404	173,498,851	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-5.20%	64,402,233	61,055,641	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
32.80%	10,089,992	13,399,079	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period 2021-09-30	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period 2022-09-30	البيان Statement
33.33%	1,199,564	1,599,401	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
33.33%	1.12	1.49	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-4.56%	21,297,093	20,326,096	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-1.59%	3,637,144	3,579,331	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is primarily due to: • Increased gross profit as a result of rental, hospitality, contracting activities, as well as real estate services. • Profit resulting from the sale of an associate. • Foreign exchange gain	يعود سبب إرتفاع صافي الربح بشكل أساسي إلى:- • إرتفاع مجمل الربح الناتج من أنشطة التأجير و الخدمات العقارية و قطاع المقاولات و الضيافة. • الربح الناتج من عملية بيع شركة زميلة. • الربح الناتج من تحويل عملات أجنبية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	4,890,916	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	3,007,876	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق Not applicable
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق Not applicable
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق Not applicable
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق Not applicable

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق Not applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
URC شركة العقارات المتحدة United Real Estate Co		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة Vice Chairman & GCEO	مازن عصام حوا Mazen Issam Hawwa

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

نبني عالماً أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2022 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

2 نوفمبر 2022
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022

	ايضاحات	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومعدات		**133,189,417**	130,804,413	129,925,446
عقارات استثمارية		**283,688,561**	260,713,357	269,165,277
استثمار في شركات زميلة	5	**60,940,251**	58,649,178	59,156,525
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**3,740,173**	3,420,747	3,368,655
قرض إلى شركة زميلة	12	**23,671,983**	25,160,230	23,658,359
موجودات غير ملموسة		**1,657,226**	1,696,840	1,710,714
		506,887,611	480,444,765	486,984,976
موجودات متداولة				
عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة		**28,871,385**	55,494,092	55,684,780
مدينون ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى	3	**53,974,745**	50,293,939	54,524,748
النقد والنقد المعادل	4	**20,385,779**	14,197,931	15,008,751
		103,231,909	119,985,962	125,218,279
مجموع الموجودات		**610,119,520**	600,430,727	612,203,255
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
قروض وسلف تحمل فوائد	6	**219,775,909**	215,682,707	216,155,905
مطلوبات ضريبة مؤجلة		**30,859,353**	31,523,858	31,976,278
سندات		**-**	60,000,000	60,000,000
		250,635,262	307,206,565	308,132,183
مطلوبات متداولة				
قروض وسلف تحمل فوائد	6	**30,111,198**	30,845,376	27,472,694
دائنون ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		**81,803,936**	77,676,396	81,371,507
سندات		**60,000,000**	-	-
		171,915,134	108,521,772	108,844,201
إجمالي المطلوبات		**422,550,396**	415,728,337	416,976,384
حقوق الملكية				
رأس المال		**118,797,442**	118,797,442	118,797,442
علاوة إصدار أسهم		**15,550,698**	15,550,698	15,550,698
احتياطي اجباري		**20,511,526**	20,511,526	20,511,526
احتياطي اختياري		**2,582,767**	2,582,767	2,582,767
أسهم خزينة	7	**(14,478,743)**	(14,478,743)	(14,478,743)
احتياطي أسهم خزينة		**491,325**	491,325	491,325
احتياطي آخر		**(16,135,680)**	(16,135,680)	(16,135,680)
فائض إعادة تقييم		**37,224,396**	37,635,189	37,702,967
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**(1,801,669)**	(2,019,804)	(2,014,089)
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**(13,668,069)**	(9,054,420)	(10,449,422)
أرباح مرحلة		**24,424,858**	15,834,993	26,562,613
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**173,498,851**	169,715,293	179,121,404
الحصص غير المسيطرة		**14,070,273**	14,987,097	16,105,467
إجمالي حقوق الملكية		**187,569,124**	184,702,390	195,226,871
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**610,119,520**	600,430,727	612,203,255

بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	إيضاحات	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي
الإيرادات					
مجمل إيرادات تأجير		**5,241,900**	4,243,634	**15,382,465**	13,761,506
إيرادات ضيافة		**3,382,896**	3,081,762	**8,684,833**	6,462,828
بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة		-	-	**428,736**	81,613
إيرادات مقاولات وخدمات		**10,585,953**	12,964,305	**33,378,013**	41,663,531
إيرادات تشغيل أخرى		**1,115,347**	1,007,392	**3,181,594**	2,432,755
		20,326,096	21,297,093	**61,055,641**	64,402,233
تكلفة الإيرادات					
تكاليف تشغيل عقارات		**(1,447,308)**	(1,284,392)	**(4,224,084)**	(3,495,347)
مصروفات إيجار عقارات مستأجرة		**(510,524)**	(492,784)	**(1,530,244)**	(1,482,358)
تكاليف ضيافة		**(2,235,088)**	(2,032,599)	**(6,192,756)**	(5,052,345)
تكلفة عقارات محتفظ بها للمتاجرة مباعة		-	-	**(334,075)**	(115,780)
استهلاك فنادق		**(781,612)**	(713,549)	**(2,319,866)**	(2,156,509)
تكلفة مقاولات وخدمات		**(9,744,868)**	(11,623,539)	**(27,262,752)**	(37,424,708)
		(14,719,400)	(16,146,863)	**(41,863,777)**	(49,727,047)
مجمل الربح		**5,606,696**	5,150,230	**19,191,864**	14,675,186
مصروفات عمومية وإدارية		**(1,911,081)**	(1,412,584)	**(5,431,359)**	(4,229,123)
استهلاك ممتلكات ومعدات		**(72,124)**	(62,827)	**(198,757)**	(189,232)
صافي خسائر تشغيلية أخرى	8	**(44,160)**	(37,675)	**(162,669)**	(166,839)
ربح التشغيل		**3,579,331**	3,637,144	**13,399,079**	10,089,992
حصة في نتائج شركات زميلة	5	**432,200**	310,047	**1,383,839**	1,098,538
ربح من بيع شركة زميلة	5	-	-	**1,163,836**	-
صافي إيرادات (خسائر) غير تشغيلية أخرى	9	**1,247,093**	186,129	**2,444,920**	(175,054)
تكاليف تمويل - بالصافي		**(3,535,855)**	(2,921,195)	**(9,719,853)**	(8,662,692)
الربح قبل الضرائب		**1,722,769**	1,212,125	**8,671,821**	2,350,784
مصروفات ضرائب	10	**(76,645)**	(70,321)	**(405,631)**	(214,856)
ربح الفترة		**1,646,124**	1,141,804	**8,266,190**	2,135,928
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**1,599,401**	1,199,564	**8,179,072**	2,471,042
الحصص غير المسيطرة		**46,723**	(57,760)	**87,118**	(335,114)
		1,646,124	1,141,804	**8,266,190**	2,135,928
ربحية السهم:					
الاساسية والمخففة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	11	**1.49**	1.12	**7.61**	2.30

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Building a better working world

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2 295 5000
Fax: +965 2 245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY S.A.K.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company S.A.K.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 September 2022, and the related interim condensed consolidated income statement and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and nine months periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violation of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's the Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine months period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the nine-month period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

WALEED A. AL-OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

2 November 2022
Kuwait

United Real Estate Company S.A.K.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2022

	Notes	30 September 2022 KD	(Audited) 31 December 2021 KD	30 September 2021 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		**133,189,417**	130,804,413	129,925,446
Investment properties		**283,688,561**	260,713,357	269,165,277
Investment in associates	5	**60,940,251**	58,649,178	59,156,525
Financial assets at fair value through other comprehensive income		**3,740,173**	3,420,747	3,368,655
Loan to an associate	12	**23,671,983**	25,160,230	23,658,359
Intangible assets		**1,657,226**	1,696,840	1,710,714
		506,887,611	480,444,765	486,984,976
Current assets				
Properties held for trading		**28,871,385**	55,494,092	55,684,780
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	**53,974,745**	50,293,939	54,524,748
Cash and cash equivalents	4	**20,385,779**	14,197,931	15,008,751
		103,231,909	119,985,962	125,218,279
TOTAL ASSETS		**610,119,520**	600,430,727	612,203,255
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	**219,775,909**	215,682,707	216,155,905
Deferred tax liabilities		**30,859,353**	31,523,858	31,976,278
Bonds		**-**	60,000,000	60,000,000
		250,635,262	307,206,565	308,132,183
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	**30,111,198**	30,845,376	27,472,694
Accounts payable, accruals and other payables		**81,803,936**	77,676,396	81,371,507
Bonds		**60,000,000**	-	-
		171,915,134	108,521,772	108,844,201
Total liabilities		**422,550,396**	415,728,337	416,976,384
EQUITY				
Share capital		**118,797,442**	118,797,442	118,797,442
Share premium		**15,550,698**	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		**20,511,526**	20,511,526	20,511,526
Voluntary reserve		**2,582,767**	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	7	**(14,478,743)**	(14,478,743)	(14,478,743)
Treasury shares reserve		**491,325**	491,325	491,325
Other reserve		**(16,135,680)**	(16,135,680)	(16,135,680)
Revaluation surplus		**37,224,396**	37,635,189	37,702,967
Cumulative changes in fair values		**(1,801,669)**	(2,019,804)	(2,014,089)
Foreign currency translation reserve		**(13,668,069)**	(9,054,420)	(10,449,422)
Retained earnings		**24,424,858**	15,834,993	26,562,613
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		**173,498,851**	169,715,293	179,121,404
Non-controlling interests		**14,070,273**	14,987,097	16,105,467
Total equity		**187,569,124**	184,702,390	195,226,871
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		**610,119,520**	600,430,727	612,203,255

Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah
Chairperson

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2022

	Notes	*Three months ended 30 September*		*Nine months ended 30 September*	
		2022	*2021*	***2022***	*2021*
		KD	*KD*	***KD***	*KD*
REVENUE					
Gross rental income		**5,241,900**	4,243,634	**15,382,465**	13,761,506
Hospitality income		**3,382,896**	3,081,762	**8,684,833**	6,462,828
Sale of properties held for trading		**-**	-	**428,736**	81,613
Contracting and services revenue		**10,585,953**	12,964,305	**33,378,013**	41,663,531
Other operating revenue		**1,115,347**	1,007,392	**3,181,594**	2,432,755
		20,326,096	21,297,093	**61,055,641**	64,402,233
COST OF REVENUE					
Properties operating costs		**(1,447,308)**	(1,284,392)	**(4,224,084)**	(3,495,347)
Rental expense on leasehold properties		**(510,524)**	(492,784)	**(1,530,244)**	(1,482,358)
Hospitality costs		**(2,235,088)**	(2,032,599)	**(6,192,756)**	(5,052,345)
Cost of properties held for trading sold		**-**	-	**(334,075)**	(115,780)
Depreciation of hotels		**(781,612)**	(713,549)	**(2,319,866)**	(2,156,509)
Contracting and services cost		**(9,744,868)**	(11,623,539)	**(27,262,752)**	(37,424,708)
		(14,719,400)	(16,146,863)	**(41,863,777)**	(49,727,047)
GROSS PROFIT		**5,606,696**	5,150,230	**19,191,864**	14,675,186
General and administrative expenses		**(1,911,081)**	(1,412,584)	**(5,431,359)**	(4,229,123)
Depreciation of property and equipment		**(72,124)**	(62,827)	**(198,757)**	(189,232)
Other net operating losses	8	**(44,160)**	(37,675)	**(162,669)**	(166,839)
OPERATING PROFIT		**3,579,331**	3,637,144	**13,399,079**	10,089,992
Share of results of associates	5	**432,200**	310,047	**1,383,839**	1,098,538
Gain on sale of an associate	5	**-**	-	**1,163,836**	-
Other net non-operating income (loss)	9	**1,247,093**	186,129	**2,444,920**	(175,054)
Finance costs – net		**(3,535,855)**	(2,921,195)	**(9,719,853)**	(8,662,692)
PROFIT BEFORE TAXATION		**1,722,769**	1,212,125	**8,671,821**	2,350,784
Taxation expense	10	**(76,645)**	(70,321)	**(405,631)**	(214,856)
PROFIT FOR THE PERIOD		**1,646,124**	1,141,804	**8,266,190**	2,135,928
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		**1,599,401**	1,199,564	**8,179,072**	2,471,042
Non-controlling interests		**46,723**	(57,760)	**87,118**	(335,114)
		1,646,124	1,141,804	**8,266,190**	2,135,928
EARNINGS PER SHARE:					
Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fils)	11	**1.49**	1.12	**7.61**	2.30

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.